

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

71

#### GUADALIX DE LA SIERRA

##### RÉGIMEN ECONÓMICO

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2020, acordó la aprobación de la modificación de los artículos 2.º, 3.º, 7.º y 8.º de la ordenanza fiscal de la tasa prestación servicios urbanísticos, cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

#### ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS

Artículo 1.º *Naturaleza y fundamento.*—En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20 a 27 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se establece la tasa por prestación de servicios urbanísticos que se regirá por la presente ordenanza fiscal.

Art. 2.º *Hecho imponible.*—Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica o administrativa que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo, necesaria para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos municipales:

- a) Consultas previas no verbales, informes técnicos y cédulas urbanísticas.
- b) Licencias Urbanísticas.
- c) Utilización de maquinaria municipal en supuestos de urgencia solicitados por los particulares.
- d) La realización de las actividades administrativas de control, comprobación y emisión del acta de conformidad en los supuestos en los que la exigencia de licencia se sustituya por la presentación de declaración responsable conforme establece la Ley 1/2020 de la Comunidad de Madrid.

Art. 3.º *Sujeto pasivo.*—1. Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunden las prestaciones a que se refiere la presente ordenanza.

2. Tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente tanto en las tasas establecidas por el otorgamiento de las licencias urbanísticas, así como en los supuestos de declaración responsable, previstas en la normativa sobre suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Art. 4.º *Responsabilidades.*—1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren el artículo 36 de la Ley General Tributaria.

2. Los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, serán responsables subsidiarios en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Art. 5.º *Devengo.*—La tasa se devenga cuando se inicia la prestación del servicio, naciendo la obligación de contribuir cuando se presente la solicitud que inicia la actuación o el expediente o se incoe de oficio el mismo que no se realizará o tramitará sin que se efectúe el pago. El justificante de pago de la tasa se deberá entregar en el momento de la presentación de la solicitud, de no presentarse se considerará rechazada y se procederá a su archivo.

Art. 6.º *Base imponible.*—La base imponible estará constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación, obra o demolición, o clase o naturaleza del expediente tramitado o documento expedido por la Administración Municipal.

Art. 7.º *Cuota tributaria.*—La cuota tributaria que corresponda abonar por cada uno de los servicios especificados en el artículo 2 se determinará en función de la aplicación del siguiente cuadro de tarifas teniéndose en cuenta que las referencias hechas a las licencias, se entenderán formuladas en todo caso a las declaraciones responsables en los supuestos determinados expresamente en la Ley 1/2020, de 8 de octubre, de la Comunidad de Madrid.

**EPIGRAFE A**

CONCEPTO	CANTIDAD
Fincas Rústicas: - Certificados / Informes de correspondencia. - Otros certificados	60 euros 20 euros
Certificados de no tener infracciones urbanísticas	90 euros
Inspecciones Urbanísticas y visitas de obra solicitadas a instancia de particulares.	50 euros
Fincas Urbanas: - Cédulas urbanísticas, Certificados, Informes	30 euros

**EPIGRAFE B**

Licencias de obra	Obra menor: 1,1 % del Presupuesto de Ejecución Material. Con una cuota mínima de 90 euros, hasta un importe del Presupuesto de Ejecución Material que no supere los 8.200,00 Euros. Obra mayor: 1,7 % del Presupuesto de Ejecución Material, atendiendo a lo señalado en el Anexo I de la presente ordenanza.
Licencias de parcelación, reparcelación y segregación en suelo urbano.	0,50 euros por cada metro cuadrado o fracción de la finca segregada o resultante, con cuota mínima de 200 euros.
Licencias de parcelación, reparcelación y segregación en suelo rústico.	0,03 euros por cada metro cuadrado o fracción de la finca segregada o resultante, con cuota mínima de 100 euros y una máxima 1.200 euros
Licencias de ocupación, por cada 100 metros cuadrados o fracción	60,00 euros.
Actividad no calificada: - Modificación del uso - Licencia de apertura	Hasta 50 metros cuadrados, 1 euro Entre 50 y 100 metros cuadrados, 100 euros Más de 100 metros cuadrados, 180 euros.
Actividad calificada: - Modificación del uso - Licencia de apertura	Hasta 50 metros cuadrados, 100 euros Entre 50 y 100 metros cuadrados, 250 euros Más de 100 metros cuadrados 250 euros de cuota fija más 100 euros por cada tramo 50 metros cuadrados más.
Licencias para depósitos: - GLP y GN. - De agua del Canal de Isabel II.	0,15 euros por cada litro almacenado con un mínimo de 250 euros.
Cambio de titularidad licencia actividad calificada y no calificada.	1 euro
- Planes de Sectorización, Planes Parciales y Especiales por cada metro cuadrado o fracción. - Estudios de detalle, por cada metro cuadrado o fracción.	0,05 Euros Cuota Mínima 500 euros. Modificaciones el 50% de la tasa resultante.
- Alineaciones y rasantes de fachada/s hasta 10 metros lineales. - Por cada metro o fracción que supere los 10 metros lineales	100 euros 6 euros.
Expedientes de demoliciones y derribos	1 Euros

**EPIGRAFE C**

CONCEPTO	CANTIDAD
Utilización de maquinaria municipal en casos de urgencia solicitados por los particulares	50 euros/hora.

Art. 8.º *Normas de gestión.*—Las tasas por prestación de servicios urbanísticos se exigirán en régimen de autoliquidación, cuando se realice a petición del interesado, y en el supuesto de que se preste de oficio por liquidación practicada por la Administración municipal.

En el primer caso, los sujetos pasivos están obligados a realizar su ingreso en cualquier entidad bancaria autorizada con sucursal en el término municipal de Guadalix de la Sierra, lo que deberá acreditar en el momento de presentar la correspondiente solicitud.

El pago de la autoliquidación presentada por el interesado o de la liquidación inicial notificada por la Administración municipal tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que proceda.

En el supuesto de que el interesado desista de su solicitud antes de que se dicte la oportuna resolución o de que se complete la actividad municipal requerida, se reducirá la cantidad a abonar al 30 por 100 de la cuota que hubiere resultado.

En el supuesto de que el servicio o actividad administrativa no se preste se reintegrará al interesado las cantidades abonadas.

#### *Aprobación y vigencia*

La presente ordenanza entrará en vigor el día siguiente al de la publicación de su texto en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

### ANEXO 1

#### **CUADRO DE PRECIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE GUADALIX DE LA SIERRA**

Los presupuestos de ejecución material de los Proyectos Básicos o de Ejecución que sean inferiores a los que se obtendrían de aplicar la tabla de precios de la construcción en Guadalix de la Sierra, serán considerados no válidos y sustituidos por la valoración que se efectúa en dicha tabla.

**CUADRO DE PRECIOS MÍNIMOS DE EJECUCIÓN MATERIAL PARA CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE GUADALIX DE LA SIERRA**

	<b>EUROS/m<sup>2</sup></b>
Vivienda en Ordenanza 01 Casco Urbano	500,00 €/ m <sup>2</sup>
Vivienda fuera de Ordenanza 01 Casco Urbano	600,00 €/ m <sup>2</sup>
Locales hasta 100 m <sup>2</sup>	250,00 €/ m <sup>2</sup>
Locales de más 100 m <sup>2</sup>	400,00 €/ m <sup>2</sup>
Derribos	1,00 €
Piscinas lámina de agua	350,00 €/ m <sup>2</sup>

En caso de que los locales se trasformen en vivienda se hará una nueva liquidación entre la diferencia del px/m2/vivienda por el px/m2/local.

#### DISPOSICIÓN FINAL

La presente modificación de la ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, estando en vigor hasta su modificación o derogación.

Contra el presente acuerdo, conforme al artículo 19 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

Guadalix de la Sierra, a 3 de marzo de 2021.—El alcalde, Borja Álvarez González.  
(03/7.825/21)

